

**GEMEINDE AUER**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI ORA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**GEMEINDE AUER**

**Durchführungsplan "Kiwi-Anger"**  
**Wohnbauzone B1 - Auffüllzone**

**COMUNE DI ORA**

**Piano di attuazione "Kiwi-Anger"**  
**zona residenziale B1 - zona di completamento**

**EIGENTUM**

**PROPRIETÀ**

**AUFTRAGGEBER - COMMITTENTE:**

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER - PROPIETARIO DEL TERRENO:  
UNIFIN GmbH.

Unterschrift des gesetzlichen Vertreter  
Firma del rappresentante legale

.....  
Toll Arnold

**ARCHITEKTURBÜRO**  
**KIESER & PARTNER Srl. Stp.**

ANDREAS HOFERSTRASSE 3H  
39100 BOZEN  
TEL. 0471-981640  
FAX. 0471-980796  
EMAIL info@kieser.it

**Arch. Bernhard Kieser**

**Mitarbeiter**

**Collaboratore**

**Patrick Dorfmann**

**DATUM**  
**DATA**

**15.02.2021**

**08**



## VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 733 Auer

525 II

Eröffnung am 10/10/2003

BEZIRK Neumarkt

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1576/2020

A1

Parzelle

Grundbuchskörper

Katasterdaten am 01/12/2020

	Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Gp. 156/6	Obstwiese	2	2765	39,98	19,99

A2

## 06/03/1973 - T.Z. 215/202 ANMERKUNG

Des Meliorierungskonsortium Auerer Bach, mit Sitz in Auer  
betrifft Gp. 156/6

B

## Unicom G.m.b.H. Sitz Bozen, 03070730217 - Anteile 1/1

30/10/2020 - T.Z. 1576/23 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 22/10/2020  
betrifft Gp. 156/6

C

## 04/07/2013 - T.Z. 1168/1 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

unter Nichteinhaltung der gesetzlichen Mindestabstände, die Bp. 413 längs der Grenze  
zur Gp. 156/1 zu bebauen

zu Lasten Gp. 156/6

zu Gunsten Bp. 1151

Urkunde vom 27/06/2013

## 04/07/2013 - T.Z. 1168/2 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Duldung der Anbringung von Aussichtsfenstern oder Ausblicksfenstern am Gebäude auf  
der Bp. 413 mit direktem, schrägem und/oder seitlichem Blick auf die Gp. 156/1

zu Lasten Gp. 156/6

zu Gunsten Bp. 1151

Urkunde vom 27/06/2013

## 27/01/2020 - T.Z. 165/1 ANMERKUNG

Bindung zur Verpflichtung der Besetzung der Wohnung im Sinne des Artikel 79 des  
L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13

zu Lasten Gp. 156/6

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches



---

**VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND**

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1 - Euro 3,00